

EXPOSÉ

Einfamilienhaus nahe Wolfsburg auf großem Grundstück in idyllischer Lage in Königslutter Boimstorf

für Naturliebhaber, ruhig und ländlich gelegen auf großem Grundstück
in Königslutter OT Boimstorf nahe Wolfsburg

Wohnfläche ca. 116 m²
Grundstück ca. 1118 m²
Baujahr 1966
Zimmer: 6



Ein helles Einfamilienhaus mit energiesparend kompaktem Baukörper in traditioneller Bauweise in guter Lage, für die kleine Familie in Königslutter, Ortsteil Boimstorf.

Die Stadt Königslutter am Elm bietet mit ihrem historischen Stadtkern, den Museen, dem Kaiserdom sowie den 17 Ortschaften in abwechslungsreicher Natur ein attraktives Wohn- und Lebensumfeld in der Nähe der Oberzentren Braunschweig und Wolfsburg (15km).

Kindertagesstätten, Grund- und weiterführende Schulen, sowie über 60 Vereine. Natur und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs und der Kultur.

Beschreibung:

Konventionell gebautes Siedlungshaus mit ausgebautem Dachgeschoss. Das massiv errichtete Haus ist in guter Bauqualität erhalten und gut gepflegt. Erd- und Dachgeschoss können als separate Wohnungen genutzt werden. Der Garten ist eingewachsen mit altem Baumbestand und bietet viel Platz für Kinder zum spielen. Eine Garage mit angrenzendem Lagerraum ist vorhanden.

Die Erdgeschosssetage ist derzeit vermietet.

Ausstattung:

- Zwei Bäder mit Wanne oder Dusche.
- Kunststofffenster mit Isolierverglasung und Rollläden
- Sanitärinstallation und Gaszentralheizung 1997/2004 erneuert.
- Elektroinstallation 1997 erneuert.
- Vollkeller

Aufteilung:

Erdgeschoss: Wohnzimmer, Küche, 2 Zimmer, Bad; Dachgeschoss: 3 Zimmer, Küche, Bad
Energieausweis: Bedarfsausweis, 324,3kWh/(m²a), Flüssiggas, Baujahr 1966, Energieeffizienzklasse H

Kaufpreis: 119.000,- € keine Käuferprovision
